



A+ CONCEPT
BUREAU D'ETUDES & EXPERT ENERGETIQUE

**RÉNOVATION DE LA SALLE DE FÊTES ET DE SPECTACLES
AEGIDIUM (SAINT-GILLES – BELGIQUE)**

Ce projet de restauration – réhabilitation d'un patrimoine classé a pour but de rendre au bâtiment, trop longtemps délaissé, son image et son affectation en tant que lieu culturel.

Mission de restauration de l'Aegidium, ancien cinéma et lieu de fêtes et spectacles classé en 2006. Création d'un laboratoire urbain, à la fois lieu culturel, espace de coliving, atelier citoyen ...

L'ensemble construit en 1905 est constitué de 4 salles principales. Anciennement appelé « Diamant-Palace », les salles comptent plus de 3000 ampoules.

Le bureau d'études A+ Concept a été contacté par les bureaux d'architecture MA² et Synergy International afin de réaliser l'ensemble de la mission d'études des techniques spéciales avec pour défi le respect de ce cadre exceptionnel. Au total, 3260 m² seront rénovés.

MISSIONS PRISES EN CHARGE PAR A+ CONCEPT

Mise en œuvre d'un système de ventilation pour le chauffage et la climatisation des salles :

- 5 groupes de ventilation pour un total de 27.000 m³/h
- intégration des unités terminales dans les décors classés
- exigences acoustiques élevées

Chauffage :

- création d'une nouvelle chaufferie gaz
- comptabilité énergétique

Prod. de froid :

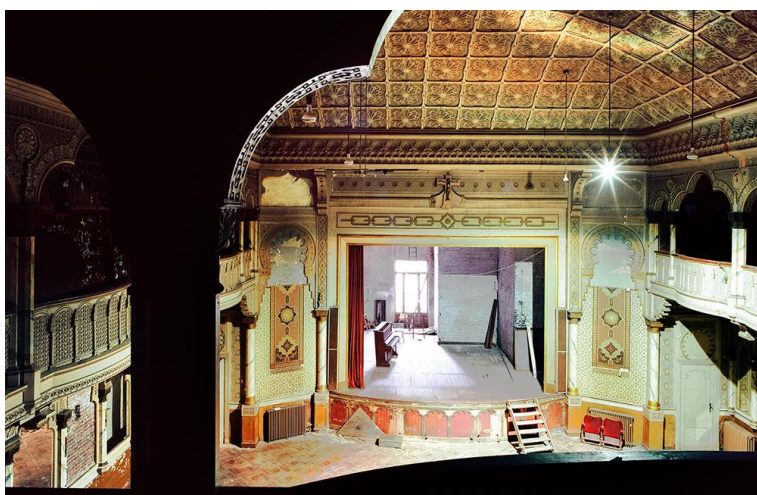
- prise en compte des contraintes acoustiques élevées liées à l'implantation en centre-ville

Electricité :

- création d'une cabine haute-tension 630kVA
- remplacement de 3000 ampoules à incandescence type Edison par des ampoules LED ayant un spectre lumineux identique

LE PROJET EN QUELQUES CHIFFRES

Maitre d'ouvrage :	Cohabs & Alphastone
Budget total estimé des travaux :	9.000.000 €
Budget TS estimé :	2.000.000 €
Statut du projet :	études en cours
Surface brute :	3260 m ²
Début d'études :	2019



cohabs



SYNERGY
INTERNATIONAL



A+ CONCEPT
BUREAU D'ETUDES & EXPERT ENERGETIQUE