



**A+ CONCEPT**  
BUREAU D'ETUDES & EXPERT ENERGETIQUE

## ESPACE INTERGÉNÉRATIONNEL CYGNES

A+ Concept accompagne le bureau d'architecture Karbon dans la conception d'un espace intergénérationnel à Ixelles pour le compte de BinHôme.

Le projet accueillera un habitat communautaire pour seniors ainsi qu'un « café-poussette » avec un espace vert ouvert au public durant la journée afin de favoriser les liens intergénérationnels. Au travers du projet, la volonté du maître d'ouvrage et de la commune est la requalification du bâti existant (actuellement siège social de BinHôme) et de l'intérieur d'îlot.

Afin de réduire l'impact environnemental du projet, différents principes ont été mis en place :

- Utilisation de matériaux à faible impact environnemental/ biosourcés et locaux ;
- Réduction des besoins par l'isolation de l'enveloppe par l'intérieur avec attention portée sur le choix d'un matériau sain et avec de bonnes caractéristiques de régulation de l'humidité ;
- Economie circulaire et réduction des déchets en limitant les entrants (construction) et sortants (démolition).

Ainsi, le choix de l'isolant s'est porté sur du béton de chaux chanvre.

## MISSIONS PRISES EN CHARGE PAR A+ CONCEPT

Production et distribution de chaleur :

- Adaptation des réseaux existants pour future régulation optimisée (en fonction du budget disponible) ;
- Chaudière gaz condensation et chauffage sol pour la zone kindercafé ;

Ventilation :

- Extraction local sur interrupteur dans les logements ;
- Ventilation double flux avec récupération de chaleur et filtration sur l'air neuf pour le café ;

Eclairage :

- Favorisation de l'éclairage naturel ;
- Mise en place d'équipements faibles consommateurs d'énergie.

Mission de responsable PEB

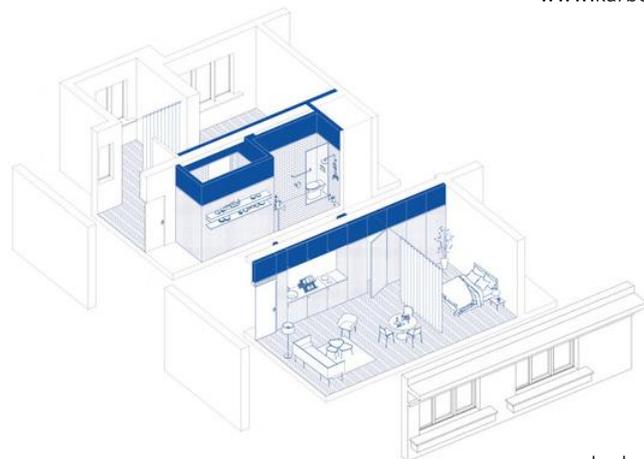
- Optimisation des épaisseurs d'isolant et choix des matériaux.

## LE PROJET EN QUELQUES CHIFFRES

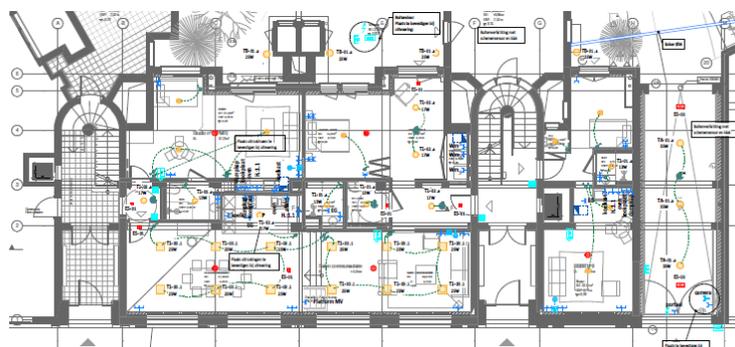
Budget :	1.291.000 € HTVA
Budget TS :	310.000 € HTVA
Etude :	2020
Travaux :	2021



www.karbon.be



www.karbon.be



www.karbon.be

BinHome

Karbon' architecture  
et urbanisme



A+ CONCEPT  
BUREAU D'ETUDES & EXPERT ENERGETIQUE